

⇒ **DEMANIO FRAZIONALE DI SOANNE O COMUNANZA AGRARIA DI SOANNE** [ID_USC 137 - COD_ARC 9_02]

Nel Comune di Pennabilli esistono aree gravate da usi civici gestite in forma di comunanze. Le **operazioni demaniali** sono ancora **APERTE**.

Dalla relazione di Pietro Manenti del 1942 si evince che nella frazione di Soanne esiste un'estensione di terreni appartenenti alla frazione stessa ricevuti in enfiteusi da una corporazione religiosa di Spoleto, dalla Delegazione dei Beni Ecclesiastici e Comunicativi di Urbino con rogito Agostini del 10/06/1839. Questi terreni, diversamente da quelli di Scavolino, sono formati da moltissimi appezzamenti boschivi, pascolivi e solo in piccola parte a coltura agraria. Si dovrebbero estendere ad interruzione dal Castello di Soanne fino al Monte di San Marco e di Soanne.

I diritti di pascolo esercitati era promiscuo con i privati, tanto da creare infinite situazioni di usurpazioni.

Non si hanno notizie ufficiali della reale consistenza del demanio frazionale, dato che il nuovo perito Yorich, nominato nel 1958, non ha mai consegnato la sua relazione istruttoria.

Tuttavia, all'interno del recente processo di pianificazione provinciale, in variante al PTCP di Rimini e con la collaborazione della Comunità Montana, sono state individuate, le aree attualmente gravate da usi civici sulla base delle informazioni catastali.

Da atti reperiti negli archivi risulta autorizzazione a permutare terreni con Delibera della Giunta Regionale n. 1057 del 08/03/1993. Alla proprietà dei privati vanno le seguenti particelle:

Foglio 6, mappale 217;

Alla Comunanza va, invece, la particella:

Foglio 7/A, mappale 392.

NOTE CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:

Le aree della cartografia sono riprese dai materiali del recente processo di pianificazione per la variante al PTCP di Rimini.

Le particelle del catasto attuale sulle quali attualmente gravano usi civici sono:

Sezione A, Foglio 1, mappale 269;

Sezione A, Foglio 2, mappali 155, 172, 228, 230;

Sezione A, Foglio 6, mappali 169, 174, 175, 215, 216, 354;

Sezione A, Foglio 7, mappali 329, 331, 388;

Sezione A, Foglio 7, Sviluppo A, mappali 174, 179, 187, 225, 392, 573, 574, 575, 576;

Sezione A, Foglio 8, mappali 1, 51, 63, 70, 71, 80, 86, 125, 126, 265, 281, 399, 400, 401, 402, 405, 408, 414, 415, 431, 519,

Sezione A, Foglio 9, mappali 3, 4, 10, 15, 67, 68, 69, 110, 111;

Sezione A, Foglio 13, mappali 1, 178, 179, 278, 180, 806, 807, 808, 855

Sezione A, Foglio 14, mappali 7, 12, 14, 94, 95, 96, 100, 103, 128, 169, 171, 174, 192, 274, 354, 365, 368, 377, 400, 401;

Sezione A, Foglio 15, mappali 5, 9, 46, 50, 62, 70, 76, 77, 84, 85, 88, 92, 96, 98, 109, 113, 150, 159, 166, 172, 186, 190, 198, 200, 205, 206, 207, 210, 211;

Sezione A, Foglio 16, mappali 20, 42, 58, 92, 106, 107, 129, 136, 165, 166, 168, 188, 193, 216, 253,

Sezione A, Foglio 17, mappali 18, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 50, 65, 80, 92, 100, 103, 129, 167, 190.